

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:

**„Wymianę dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy ul. Granicznej 49
w Katowicach zlokalizowanym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.
Paderewskiego”**

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach", (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J.Paderewskiego
ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice
NIP 634-019-65-48
Tel. 32/255-18-39
e-mail: poczta@smpaderewski.pl
www.smpaderewski.pl

I. Sposób przygotowania oferty :

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia i inne dokumenty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ofertową określoną w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną. Oferta musi posiadać spis treści i informację o ilości stron oferty.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania negocjacyjnego.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 60-miesięcznej gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.

II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Termin realizacji zamówienia
4. Warunki i okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.

5. Określenie wstępnego wynagrodzenia netto za kompleksowe wykonanie dźwigu w złotych liczbowo i słownie.
6. Określenie wstępnego wynagrodzenia netto za miesięczną konserwację dźwigu w złotych liczbowo i słownie.
7. Określenie wstępnego wynagrodzenia netto za godzinę pracy serwisowej w złotych liczbowo i słownie.
8. Zakres i warunki konserwacji dźwigu.
9. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
10. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p. 1 ÷ 7 specyfikacji.
11. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 8 niniejszej specyfikacji.
12. Dowód wniesienia wadium.
13. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.
14. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie
15. Kosztorys ofertowy na wykonanie dźwigu zawierający cenę całkowitą wyrażoną w złotych liczbowo i słownie.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzenia oferty :

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

1. ***Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:***
 - 1) Wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest zarejestrowana, zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
 - 2) umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
 - 3) zaświadczenie z GUS o nadaniu regonu,
2. ***Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:***

informację o posiadanych przez oferenta uprawnieniach, certyfikatach itp.
3. ***Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:***
 - 1) informację o stanie wyposażenia technicznego,
 - 2) informację o stanie i strukturze zatrudnienia,
 - 3) informację o kwalifikacjach załogi,
 - 4) aktualne uprawnienia UDT w zakresie remontu dźwigów,
 - 5) kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy lub kierownika robót w odpowiedniej specjalności, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego oraz kopię zaświadczenia o przynależności do Izby.
4. ***Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:***

- 1) kopię bilansu i rachunku zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informację określającą obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- 2) aktualną opinię banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące),
5. ***Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:***
zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaleganych płatności (ważność zaświadczeń 3 miesiące).
6. ***Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem zamówienia:***
 - 1) informację o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,
 - 2) referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame zamówienia (co najmniej 3).
7. ***posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej:***
kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 150.000 złotych wraz z dowodem opłacenia polisy.

Wszelkie kserokopie przedłożonych dokumentów muszą być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.

8 *Oświadczenie oferenta iż nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak podstaw o których mowa niżej:*

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaleganych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

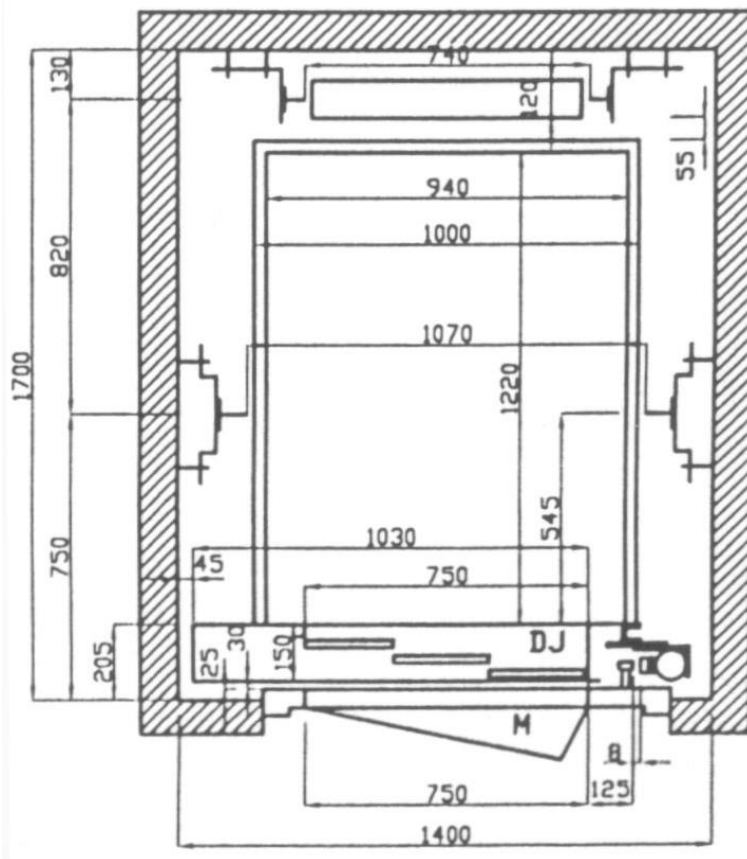
IV. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający zaprasza do składania ofert na wymianę dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 11-to kondygnacyjnym przy ulicy Granicznej 49 w Katowicach
Stan istniejący:

Istniejący dźwig powstał w latach 80 - tych XX wieku, w roku 2000 został poddany modernizacji. Dźwig wymaga przebudowy ze względu na zły stan techniczny.

Opis stanu istniejącego:

- nr ewidencyjny: N3109007238
- rodzaj dźwigu: osobowy
- udźwig: 450 kg
- wysokość podnoszenia 28830 mm
- wysokość szybu: 34050 mm
- szyb dźwigu: wymiar: 1400x1700 mm
- prędkość jazdy: 0,63 m/s
- kabina : wymiar wewnętrzny 940x1220 mm
- ilość przystanków -11 (parter i 10 pięter)
- maszynownia: górna
- zespół napędowy: MF 28DX
- rozstaw prowadnic kabiny: 740 mm
- rozstaw prowadnic przeciwwagi: 1070 mm
- drzwi szybowe: półautomatyczne
- drzwi kabinowe: automatyczne
- przeciwwaga mieczowa skręcana 795kg
- sterowanie zbiorcze w dół, grupowe
- schemat budowy dźwigu:



2. Zakres robót do wykonania w związku z wymianą dźwigu osobowego.

Finansowanie przedsięwzięcia odbywać się będzie z Programu „Dostępność Plus”. Wobec powyższego wymieniany dźwig musi spełniać wytyczne Programu.

1) Wykonanie dokumentacji technicznej wykonania i montażu dźwigu która obejmuje następujące czynności:

- wykonanie inwentaryzacji szybu, dźwigu i maszynowni,
- opracowanie dokumentacji techniczno - montażowej. Dokumentacja winna być sporządzona w języku polskim zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa i normami dla dźwigów elektrycznych,
- uzgodnienie dokumentacji dźwigu z organem właściwej jednostki dozoru technicznego,
- sporządzenie dokumentacji rejestracyjnej,
- przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu,
- uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu,
- bezpośredni udział w odbiorze UDT,
- wykonanie pomiarów elektrycznych,
- wykonanie pomiarów natężenia hałasu zgodnie z PN-B-02151-2:2018-01.

2) Wykonanie robót budowlano montażowych obejmujących:

- demontaż istniejących elementów dźwigu niezbędnych do wykonania wymiany dźwigu (m in. kabiny, podzespołów dźwigowych, drzwi przystankowych) ich wywiezienie i utylizacja,
- malowanie szybu windowego i maszynowni,
- dostosowanie oświetlenia szybu i maszynowni do obowiązujących norm,
- transport elementów nowego dźwigu na miejsce instalacji,
- montaż fabrycznie nowych elementów dźwigu: kabiny wraz z ramą kabinową i chwytaczmi, drzwi szybowych, kabli zwisowych, prowadnic kabiny i przeciwwagi, wciągarki, lin nośnych i zawiesia, tablicy sterowej, ogranicznika prędkości, kaset wezwań i panelu sterowania, instalacji w szybie, zderzaków w podszybiu wraz z wszelkimi innymi elementami niezbędnymi dla zapewnienia prawidłowej pracy dźwigu zgodnie z dokumentacją techniczno-montażową,
- obróbka ościeży po wymianie drzwi szybowych na każdej kondygnacji materiałem zbliżonym do zastosowanego (istniejącego),
- wykończenie progów drzwi przystankowych,
- z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas wymiany dźwigu wykonania osłonięcia drzwi na przystanku sztywną obudową na całej wysokości i odpowiedniego oznakowania.

Wymagania techniczne dla nowego dźwigu:

Typ dźwigu	osobowy
Udźwig	min. 450 kg
Wysokość podnoszenia	28830 mm
Napęd	bezreduktorowy, regulowany falownikiem z enkoderem – płynna regulacja prędkości, przeniesienie napędu liny stalowe, maszynownia górna nad szybem (preferowane rozwiązanie) lub bez maszynowni – napęd umieszczony w szybie.
Tablica sterowa	sterowanie mikroprocesorowe zbiorcze „w dół”, w grupie

	skoordynowane z istniejącym sterowaniem drugiego (starego) dźwigu
Prędkość nominalna	1,0 m/s
Ilość przystanków	11
Kabina	nieprzelotowa
- ściany kabiny	stal nierdzewna fakturowana, ściany matowe niepowodujące odbłasków i olśnień
- oświetlenie	energooszczędne LED
- sufit	podwieszony ze stali nierdzewnej
- podłoga	wykładzina antypoślizgowa, niepalna, trudnościaralna, listwy przypodłogowe ze stali nierdzewnej
- poręcze	umieszczone po obu stronach, górna ich część na wysokości 90 cm
- lustro	umieszczone na wprost wejścia do kabiny jego dolna krawędź będzie znajdowała się nie wyżej niż 100 cm (zalecane 30 cm), a górna krawędź nie niżej niż 190 cm.
- wentylacja	wentylator zamontowany nad dachem kabiny, cichobieżny
Panel sterowania	<ul style="list-style-type: none"> - powinien być umieszczony po prawej stronie w odległości 50 cm od ściany kabiny z drzwiami, - najniżej umieszczony przycisk wzywający windę nie powinien być na wysokości mniejszej niż 80 cm, zaś najwyżej umieszczony przycisk nie powinien być wyżej niż 1,2 m od poziomu podłogi, -nie jest dopuszczalne stosowanie dotykowych paneli sterowania ; - przyciski powinny mieć kolorystykę odróżniającą się wyraźnie od panelu sterowania i ścian kabiny (zapewnienie odpowiedniego poziomu kontrastu); - przyciski powinny być oznaczone pismem Braille’a i mieć wypukłe numery pięter (oznaczenia Braille’a oraz wypukłe cyfry zaleca się umieszczać obok przycisku, dzięki czemu można uniknąć przypadkowych naciśnieć); - przycisk parteru/kondygnacji zerowej powinien być dodatkowo wyróżniony spośród pozostałych przycisków (kolor zielony + większa wysokość z porównaniem do innych przycisków); - wybrany przycisk powinien zostać podświetlony. Kolejnym zaleceniem jest wprowadzenie komunikatu głosowego, ułatwiającego potwierdzenie wyboru piętra; - wybór piętra powinien być dodatkowo potwierdzony na wyświetlaczu umieszczonym bezpośrednio przy panelu sterowania; - średnica/szerokość przycisków nie powinna być mniejsza niż 2 cm; - panel sterowania powinien być wyposażony w przycisk alarmowy (zaleca się świetlne i dźwiękowe potwierdzenie naciśnięcia). System alarmowy windy powinien umożliwiać bezpośrednie połączenie z

	obsługą techniczną dźwigu.	
Kaseta wezwań	<ul style="list-style-type: none">- przed drzwiami dźwigu należy umieścić urządzenia informujące wizualnie i głosowo o przyjeździe oraz kierunku jazdy windy;- przed drzwiami dźwigu należy umieszczać oznaczenia piętra w postaci cyfry kontrastującej z kolorem ściany oraz oznaczenia pismem Braille’a;- sygnalizacja dźwiękowa, która informuje o zamykaniu i otwieraniu drzwi,- przyciski wzywające dźwig należy umieścić konsekwentnie z tej samej strony wejścia do windy (zalecana jest strona prawa). Przycisk przyzywowy powinien być po tej samej stronie co umieszczony wewnątrz kabiny panel sterujący. Jeśli w budynku jest kilka dźwigów, to we wszystkich powinno się instalować panele sterowania jednakowe pod względem układu przycisków;- najniżej umieszczony przycisk wzywający windę nie powinien być na wysokości mniejszej niż 80 cm, zaś najwyżej umieszczony przycisk nie powinien być wyżej niż 1,2 m od poziomu podłogi;	
Drzwi kabinowe	automatyczne, teleskopowe o wymiarach w świetle : szer. min 800 mm wys. min 2000 mm	wyposażone w system zatrzymujący zamykanie w przypadku wystąpienia przeszkody, wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
Drzwi przystankowe	automatyczne, teleskopowe o wymiarach w świetle : szer. min 800 mm wys. min 2000 mm	
Wymagane zabezpieczenia:	<ul style="list-style-type: none">- kontrola faz napięcia zasilającego;- przed skutkami zwarć doziemnych,- przed zwarciami napięć pomocniczych,- przed przekroczeniem prądu,- silnika zespołu napędowego przed przeciążeniem,- falownika przed przegrzaniem Dźwig musi posiadać funkcję zjazdu awaryjnego w przypadku zaniku napięcia. Następuje otwarcie drzwi oraz unieruchomienie windy. Stan ten winien być uwzględniony w automatycznym komunikacji głosowym;	

Wymagania dodatkowe:

Okres wyłączenia dźwigu z eksploatacji nie może być dłuższy niż 42dni kalendarzowe.

O planowanym terminie rozpoczęcia prac demontażowo-montażowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego co najmniej z pięciodniowym wyprzedzeniem.

W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające teren prac tj.: wyгородzenia, poręcze, oświetlenie, tablice ostrzegawcze i wszelkie inne środki niezbędne do zabezpieczenia miejsca robót i zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynku i zorganizuje zaplecze.

Każdorazowo po skończonym dniu pracy Wykonawca będzie porządkował i zabezpieczał miejsce robót.

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy w miejscu robót, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne Wykonawca będzie składował w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczy je przed dostępem osób trzecich.

Prace należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku.

Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia UDT w zakresie remontów dźwigów.

Wykonawca przystąpi do prac określonych przedmiotem zamówienia, po uzyskaniu wpisu do książki rewizyjnej dźwigu potwierdzonej przez UDT.

Wykonawca realizując przedmiot zamówienia winien spełnić warunki zawarte w uzgodnieniu Dozoru Technicznego.

Odbiór końcowy nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji wydanej przez UDT zezwalającej na eksploatację dźwigu.

Zamawiający nie zapewnia magazynowania elementów składowych dźwigu i pomieszczenia socjalnego.

Oferent obowiązkowo przeprowadzi wizję lokalną dźwigu z pracownikiem Działu Technicznego Spółdzielni. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie należy dołączyć do oferty. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi oferent.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 – Ustawy Prawo Budowlane i ustawą z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, oznakowane CE i dołączoną deklarację zgodności WE do elementów bezpieczeństwa (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, z dnia 03.06.2016r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów Dz.U. poz. 811).

3. Konserwacja i serwisowanie dźwigu:

1) Konserwacja

Oferent po wykonaniu prac przejmie wykonany dźwig do konserwacji. Minimalny zakres konserwacji obejmuje:

- utrzymywanie dźwigów w stałym ruchu, z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych,
- wykonywanie przeglądów konserwacyjnych dźwigu zgodnie z wymaganiami UDT i przepisach bezpieczeństwa dotyczących konstrukcji i instalowania dźwigów osobowych,
- zgłaszanie dźwigów do badań okresowych przeprowadzanych przez UDT,
- uzgadnianie z Zamawiającym sposobu realizacji zaleceń wynikających z przeglądów dźwigów,
- utrzymywanie maszynowni i podszybia w czystości oraz ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych,
- zapewnienie i utrzymywanie prawidłowego oświetlenia w kabinach dźwigów,
- niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu każdorazowego unieruchomienia dźwigu z podaniem przyczyn oraz informowanie o stwierdzonych brakach w wyposażeniu dźwigu,
- bezzwłoczne usuwanie wody z podszybia i osuszanie zalanych wodą instalacji elektrycznych w szybie
- przyjmowanie zgłoszeń o przebywaniu ludzi w unieruchomionej kabinie oraz o zagrożeniach bezpieczeństwa ludzi lub mienia przez całą dobę każdego dnia, wskazane jest by Oferent posiadał program automatycznej rejestracji pracy dźwigów (awarie, wyłączenia dźwigu, kontrola pracy dźwigu itp.) obsługiwany przez Oferenta,
- niezwłoczne i pełne zabezpieczenie dźwigu podczas awarii,

- ustalenie przyczyn awarii i niezwłoczne przystąpienie do jej usunięcia,
- sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz oporności izolacji instalacji elektrycznych dźwigów dokonywane zgodnie z UDT,
- sporządzanie protokołów z dokonanych pomiarów,

W ramach konserwacji Oferent będzie zobowiązany do wykonywania resursów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie materiały i sprzęt użyty do konserwacji oraz pracę ludzi (konserwatorów) należy ująć w cenie za konserwację dźwigu.

W swojej ofercie Oferent poda zakres i warunki konserwacji uwzględniając minimalne wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszej specyfikacji.

W warunkach konserwacji Oferent określi czy dopuszcza konserwację wybudowanego dźwigu przez firmę, która konserwuje dźwigi u Zamawiającego.

2) Prace serwisowe

Dodatkowo Oferent będzie wykonywał prace serwisowe tj. wykonywanie napraw: awaryjnych, wynikających z zaleceń UDT, z dewastacji i innych napraw bieżących nie objętych gwarancją.

Umowa na konserwację dźwigu i naprawy serwisowe zostanie zawarta z Oferentem po wykonaniu dźwigu.

V. Termin realizacji zamówienia: do 30.11.2021 r. w zakresie ust. IV pkt 2.

VI. Opis sposobu obliczania ceny:

W oparciu o przedstawiony powyżej przedmiot zamówienia, wzór umowy oraz przeprowadzoną w terenie przez Oferenta wizję lokalną, należy przedstawić:

1. Wstępną cenę ofertową za kompleksowe wykonanie dźwigu zgodnie z ust. IV pkt 2. określoną w złotych liczbowo i słownie (bez podatku VAT).

Dodatkowo Oferent przedstawi szczegółowy kosztorys ofertowy w którym określi rodzaj i producenta proponowanych elementów użytych do budowy dźwigu.

2. Wstępną cenę ofertową za miesięczną konserwację dźwigu zgodnie z ust. IV pkt 3. ppkt 1) określoną w złotych liczbowo i słownie (bez podatku VAT).

3. Wstępną cenę za godzinę pracy serwisowej zgodnie z ust. IV pkt 3. ppkt 2) określoną w złotych liczbowo i słownie (bez podatku VAT).

VII. Kryteria oceny ofert

- | | |
|--|-------|
| 1. Cena netto za kompleksowe wykonanie dźwigu | – 70% |
| 2. Cena netto za miesięczną konserwację dźwigu | – 15% |
| 3. Cena za godzinę pracy serwisowej | – 5% |
| 4. Wiarygodność | – 10% |

VIII. Wniesienie wadium:

1. Wysokość wadium 5.000,00-zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

Uwaga: Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.

IX. Składanie ofert :

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną :

„Negocjacje z zachowaniem konkurencji na: **Wymianę dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy ul. Granicznej 49 w Katowicach zlokalizowanym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego**”

należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, sekretariat pokój 108 (I piętro). Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

Termin składania ofert upływa dnia: 06.07.2021 r. o godz. 12⁰⁰

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
3. Zmiana lub wycofanie oferty:
 - 3.1. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
 - 3.2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia
 - 3.3. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji z zachowaniem konkurencji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

X. Termin związania ofertą:

Oferent będzie związany ofertą do dnia: **05.08.2021r.**

XI. Publiczne otwarcie ofert :

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **06.07.2021 r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej.

Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz okresu udzielonej gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, a uzyskane w ich wyniku ceny są ostatecznymi. Po wybraniu przez komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd Spółdzielni informacja o wyborze oferty ogłaszana jest publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w zakładce „PRZETARGI”. Ponadto Zamawiający zawiadamia oferenta pisemnie o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy.

XII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela w siedzibie Zamawiającego **Krzysztof Miszczuk pok. 117, tel. 32/351-17-35.**

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (listem, pocztą elektroniczną – *poczta@smpaderewski.pl*) w terminie na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie poprzez zamieszczenie jej na swej stronie internetowej.

XIII. Podpisanie umowy:

Oferent, który wygra negocjacje z zachowaniem konkurencji zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy traci wadium na rzecz Zamawiającego.

XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:

Załącznik nr 1 - Wzór umowy.